



Les Vieilles Étables
Gîte – Chambres d'hôtes – Table d'hôtes
Le Garrel
38134 Saint Julien de Ratz
Téléphone .04 76 68 16 15
lesvieillesetables.fr
contact@lesvieillesetables.fr

Contrat de Location

Le présent contrat est conclu entre « Les Vieilles Étables » n°siren 520 642 976 représenté par Murielle Bovagnet, désignée ci-dessous le propriétaire, d'une part, et M....., domicilié(é)..... désigné ci-dessous le locataire, d'autre part.

Date de location : du .../.../..... au .../.../.....

La location sera effective si ce contrat est retourné*, avec :

- le bon de commande, une attestation responsabilité civile « voyage et villégiature » de votre assurance et 30% d'arrhes à la réservation ;
- 50% d'acompte, et un chèque de caution de 500€ (non encaissé), 5 semaines avant l'arrivée ;
- le solde à votre arrivée.

*par courrier à : Les Vieilles Étables – Murielle Bovagnet – Le Garrel – 38134 Saint Julien de Ratz ou par mail à contact@lesvieillesetables.fr.

En cas de manquement à ce calendrier la location sera annulée.

Conditions Générales

- ✓ Le locataire s'engage sur une **durée de séjour** déterminée et ne pourra se prévaloir d'un droit au maintien dans les lieux à la fin du séjour.
- ✓ **La réservation** sera effective après renvoi du présent contrat, du bon de commande et de 30% d'arrhes.
- ✓ **Le contrat** signé entre les parties nommées ci-dessus ne pourra bénéficier à des tiers sauf accord écrit du propriétaire. Il n'est pas permis de sous-louer la location.
- ✓ Il est possible de changer ou d'**annuler une location** pour des raisons majeures justifiées avec accord préalable du propriétaire. Cette annulation doit être notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception
En cas d'annulation les arrhes et acomptes restent acquis au propriétaire.

Paraphes :

- ✓ En cas d'annulation moins de 14 jours avant la date prévue d'arrivée ou de non arrivée dans la journée qui suit la date prévue d'arrivée le solde reste à devoir au propriétaire et sera déduit de la caution.
Un changement de date peut avoir lieu selon les disponibilités de la location.
Si le séjour est écourté, il ne sera effectué aucun remboursement.
- ✓ En cas d'**annulation de la part du propriétaire**, l'intégralité des sommes sera reversée au locataire.
- ✓ Le contrat est établi pour une **capacité maximum** de 8 personnes. Le propriétaire peut refuser toute personne supplémentaire. Le gîte est d'une surface totale de 100m², composé d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un salon transformable en dortoir 6 personnes, d'une chambre parentale pour 2 personnes, d'une salle de bain avec douche. (description complète dans le site à la rubrique « Le gîte et la table d'hôtes » sous catégorie « Le gîte »)
- ✓ Le locataire est **responsable** de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat de son assurance personnelle et de présenter au propriétaire une attestation responsabilité civile « voyage et villégiature » pour la période de location spécifiée.
- ✓ Vos amis **les chats et chiens** sont les bienvenus. Le locataire reste maître de la bonne tenue de son animal.
- ✓ Le **linge** de maison, de toilettes et de lit est fourni.
- ✓ Le locataire est tenu de **nettoyer** le gîte par lui-même en fin de séjour et de défaire les lits. Mais il peut souscrire à l'option ménage le dispensant de le faire pour 20€. Si le nettoyage n'est pas fait et l'option non souscrite, 30 euros de frais de nettoyage seront facturés et déduits de la caution.
- ✓ **Une caution** de 500€ vous sera demandée lors du versement de l'acompte soit 5 semaines avant l'arrivée.
- ✓ Cas particulier de la clientèle étrangère : L'exploitant d'un gîte rural est tenu de faire remplir et signer à tous ses clients de nationalité étrangère une fiche individuelle de police.
Les informations suivantes doivent être portées sur la fiche :
 - le nom et le(s) prénom(s) de la personne ;
 - sa date et son lieu de naissance ;
 - sa nationalité ;
 - l'adresse de son domicile habituel à l'étranger.
 Elle doit être remise le jour même aux autorités de police.
- ✓ Pour son **arrivée**, le locataire doit se présenter le jour précisé sur ce contrat à 17H. En cas d'arrivée différée le locataire doit prévenir le propriétaire par mail « contact@lesvieillesetables.fr » ou par téléphone « 04.76.56.34.93 ». Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24H qui suivent la date prévue, le contrat est annulé et le solde reste à devoir au propriétaire et sera déduit de la caution.
- ✓ Un **état des lieux et un inventaire** seront établis en commun et signés des deux parties. Ces documents seront seuls référents en cas de litiges.
- ✓ **Pendant le séjour** le locataire s'engage à faire usage de la location conformément à la destination des lieux et en assurer la tranquillité ; à prévenir immédiatement le propriétaire de tout dégât survenu ou de tout dysfonctionnement ; de maintenir ce lieu non fumeur ; de nettoyer la location en cours de séjour.
- ✓ **Responsabilité et assurances** : Le propriétaire n'est pas responsable des dégâts causés par le locataire du gîte. Il n'est pas non plus responsable des vols, pertes, blessures ou accident subis par le locataire. Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Les jeux d'enfants sont sous surveillance et responsabilité des parents. Le locataire s'engage à rembourser tous dégâts causés par lui.

Paraphes :

- ✓ **Pour le départ** la location doit être libérée à 10H le jour prévu du départ. L'état des lieux et l'inventaire seront revus avant le départ. La caution sera rendue si aucune dégradation n'est constatée. La caution sera rendue après dégrèvement selon barème si des pertes ou dégâts sont constatés.
- ✓ La location doit être **rendue propre** et rangée, sauf option « ménage ». Elle doit être laissée dans le même état qu'à l'arrivée. Le départ ne peut avoir lieu qu'après paiement complet des prestations demandées pendant le séjour.
- ✓ A **défaut d'accord** entre les parties, elles soumettrons leur différends à la conciliation du juge du lieu où se trouve le bien concerné.

Tout manquement au contrat serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, son produit resterait définitivement acquis au propriétaire.

Les règlements peuvent être effectués par chèque à l'ordre « Les Vieilles Etables-Murielle Bovagnet », ou par virement bancaire, nous contacter par mail « contact@lesvieillesetables.fr » pour les coordonnées bancaires, ou par mandat cash à l'ordre « les vieilles Étables – Murielle Bovagnet ». Aucun règlement par carte bancaire ne sera accepté.

Le présent document est établi sur 3 pages qui seront toutes paraphées.

Le bon de commande est annexé en page 4. Il sera lui aussi paraphé.

Le locataire fera précéder sa signature sur la dernière page, de la mention « lu et approuvé » et de ses nom et prénoms

Paraphes :

Bon de commande

Désignation	Quantité	Prix Unitaire	Prix Total
Hébergement : Nuitée		45.00 €	
Hébergement : Week-end		130.00 €	
Hébergement : Milieu de semaine		130.00 €	
Hébergement : Semaine		250.00 €	
Table d'hôtes : Repas – Petit déjeuner adulte		5.00 €	
Table d'hôtes : Repas – Petit déjeuner enfant		3.00 €	
Table d'hôtes : Repas – Déjeuner adulte		9.00 €	
Table d'hôtes : Repas – Déjeuner enfant		6.00 €	
Table d'hôtes : Repas – Diner adulte		7.00 €	
Table d'hôtes : Repas – Diner enfant		5.00 €	
Table d'hôtes : Panier Pique-nique adulte		8.00 €	
Table d'hôtes : Panier Pique-nique enfant		6.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension nuitée adulte		10.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension nuitée enfant		6.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension week-end adulte		30.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension week-end enfant		18.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension milieu semaine adulte		40.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension milieu semaine enfant		24.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension semaine adulte		70.00 €	
Table d'hôtes : Demi-pension semaine enfant		42.00 €	
Table d'hôtes : Pension nuitée adulte		18.00 €	
Table d'hôtes : Pension nuitée enfant		11.00 €	
Table d'hôtes : Pension week-end adulte		54.00 €	
Table d'hôtes : Pension week-end enfant		33.00 €	
Table d'hôtes : Pension milieu de semaine adulte		72.00 €	
Table d'hôtes : Pension milieu de semaine enfant		44.00 €	
Table d'hôtes : Pension semaine adulte		126.00 €	
Table d'hôtes : Pension semaine enfant		77.00 €	
Option Esprit Libre		10.00 €	
Option Ménage		20.00 €	
Réduction : deuxième semaine – deuxième réservation - parrainage		-5,00%	
Total			

Paraphes :